

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-907/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **ŠOLTA HT d.d. u stečaju,**  
**Nečujam, Šetalište Marulića 1, OIB:44579304568**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.03.2023. DO 19.06.2023.**

Trgovački sud u Splitu donio je dana 08. ožujka 2023.g. Zaključak kojim se određuje prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku i to:

a) kat.čest.zem. 2624/35 ZU 2155, k.o. Grohote u naravi dvor površine 95 m<sup>2</sup> i zgrada površine 65 m<sup>2</sup>. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 55.743,58 eur / 420.000,00 kn

b) kat.čest.zem. 2624/96 ZU 715, k.o. Grohote u naravi neplodno površine 20 m<sup>2</sup>. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.738,67 eur / 13.100,00 kn.

Prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Gore navedene nekretnine prodaju se zasebno, te je u tijeku prva e-dražba.

U međuvremenu sam došla u posjed Ugovora br. 06-95-75/VIII o zajedničkim obvezama na izgradnji telekomunikacijskih kapaciteta na području općine Šolta za potrebe žitelja naselja Nečujam, sklopljenog između Hrvatska pošta i telekomunikacije-telekomunikacijski centar Split i Općine Šolta iz kojeg je vidljivo da je na kat. čest. zem. 2399 k.o. Grohote predviđena izgradnja automatske telefonske centrale, prijenosnog sustava na relaciji Nečujam-Split i izgradnja HPT objekta za smještaj opreme i poslovni prostor za poštanski ured.

Bila sam u katastru kao bi provjerila temeljem kojih je dokumenata HT-TKC upisan u posjedovnom listu na k.č.z. 2399/2 odnosno čest.zem. 2624/35, ZU 2155, k.o. Grohote. Traženi podatci će mi biti dani u roku 30 dana. Došla sam do podatka da je kat. čest. zem. 2399 k.o. Grohote cijepana na čestice 2399/1 i 2399/2 temeljem upravnog rješenja i da je HT-TKC upisan kao posjednik k.č.z. 2399/2.

Slijedom navedenog predložila sam sudu da donese rješenje kojim će se privremeno obustaviti prva e-dražba koju provodi FINA i koja je u tijeku, a sve zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa na čest.zem. 2624/35, ZU 2155, k.o. Grohote (k.č.z. 2399/2) što u naravi predstavlja zgradu stare pošte u Nečujmu s dvorištem.

Za čest.zem. 2624/34 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi TRAF0 65 m<sup>2</sup>, HEP se očitovao da je voljan kupiti zemljište ali ne i trafostanicu jer je istu izgradio vlastitim sredstvima i ista je upisana u njegovim osnovnim sredstvima. HEP je upisan u katastru kao posjednik predmetne nekretnine a u

zemljišniku je kao vlasnik upisana ŠOLTA HT d.d. Međutim na ovoj čestici zemlje ne poklapaju se kvadrati zemlje po katastarskim i zemljišnoknjižnim izmjerama, pa je HEP predložio da su oni voljni angažirati geodeta da se utvrdi stvarno stanje uz pristanak stečajnog dužnika kako bi se moglo pristupiti kupoprodaji. Slijedom navedenog predložit ću sazivanje Skupštine vjerovnika i zatražiti odobrenje da se imovinskopravni odnosi na ovoj čestici zemlje riješe na predloženi način.

Dana 15.svibnja 2023.g ponovno sam uputila dopis Općini Šolta i zatražila da se očituju je li Općina Šolta pokrenula postupak evidentiranja u katastarskom operatoru i uknjižbu prava vlasništva u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, kao javnog dobra u općoj uporabi ulica Eugena Buktenice, Vesne Parun i Dioklecijanove ulice, odnosno izradila elaborat koji će obuhvatiti slijedeće čestice zemlje:

- čest.zem 2625/630 (k.č. 2412/2) k.o. Grohote
- čest.zem 2625/631 (k.č. 2412/3) k.o. Grohote
- čest.zem 2625/632 (k.č. 2412/24 k.o. Grohote

a koje su u suvlasništvu stečajnog dužnika i dr.

Općina Šolta se očitovala da je pokrenula postupak evidentiranja u katastarskom operatoru i uknjižbu prava vlasništva u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, kao javnog dobra u općoj uporabi ulica Eugena Buktenice, Vesne Parun i Dioklecijanove ulice, te da je izrada predmetnog elaborata u tijeku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

a) Imovina stečajnog dužnika koja se prodaje u ovršnim postupcima:

- **čest.zem. 2625/928, k.o. Grohote, ZK uložak 1689, 9. Suvlasnički dio 124/789 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)** 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 9. na II. katu ,jug objekta B2.2., ukupne površine 72,33 m2, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 38.88 m2 i stepenica s podestom površine 12,57 m2, što čini sveukupnu površinu od 123,78 m2

Zabilježba ovrhe OVR-2140/09 / ovrhovoditelj Probiro Zagreb d.o.o.

Zabilježba ovrhe OVR-5146/09 / ovrhovoditelj Jakovčević Svetina

Zabilježba ovrhe OVR-6159/09 / ovrhovoditelj Purtić Mirjana

Zabilježba ovrhe OVR-4271/11 / ovrhovoditelj Probiro Zagreb d.o.o.

- **čest.zem. 2625/963, k.o. Grohote, ZK uložak 1723, 2. Suvlasnički dio 95/623 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** 1.dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 8. na II katu, sjever objekta D 2.1., ukupne površine 59,60 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 22,33 m2 i stepenica s podestom površine 12.57 m2, što čini sveukupnu površinu od 94.50 m2.

Zabilježba ovrhe OVR-2153/09

Zabilježba ovrhe OVR-2369/12 / ovrhovoditelj Vesna Gudelj

Zabilježba ovrhe OVR-1541/12 / ovrhovoditelj Tomislav Topić

Zabilježba ovrhe OVR-5371/12 / ovrhovoditelj Durcik d.o.o.

Zabilježba ovrhe OVR-1139/13 / ovrhovoditelj Mirjana Purtić

- **čest.zem. 2624/29, k.o. Grohote, ZK uložak 1796**

Zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena ŠOLTA HT d.d. Nečujam na ime POINT Split d.o.o., kao prethodni vlasnik izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.404.713,45 kn, te istodobno na ime ŠOLTA HT d.d. Nečujam, kao potonji vlasnik, a nakon podmire navedene

tražbine, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 14.09.2004.g.

Ovdje se radi o fiducijarnom prijenosu prava vlasništva.

b) Imovina stečajnog dužnika koja se prodaje u stečajnom postupku temeljem čl. 247. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini (prodaja trenutno obustavljena zbog neriješenih imovinskopravnih odnosa):

- kat. čest 2625/20, ZU 1368, k.o. Grohote u naravi šuma površine 51 m<sup>2</sup>

- kat. čest. 2625/632 u naravi dvorište E.Buktenice i i kat. čest.. 2625/1066, u naravi garaža E.Buktenice, ZU 1683 za suvlasnički dio 1780/1819 dijela, k.o. Grohote

- kat. čest. 2625/631, ZU 1682 za 73. suvlasnički dio 1680/2566 dijela, k.o. Grohote u naravi šuma „Supetar” površine 2566 m<sup>2</sup>

- kat. čest. 2625/906, ZU 2425 za 23. suvlasnički dio 79/284 dijela, k.o. Grohote, u naravi šuma površine 284 m<sup>2</sup>

- kat. čest.. 2625/630, ZU 1681 za 6. suvlasnički dio 3904/3998 dijela, k.o. Grohote, neplodno površine 3998 m<sup>2</sup>.

Imovina za koju je izrađen novi elaborat procjene i koje bi se trebale prodavati temeljem čl. 247. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini :

- čest.zem. 2624/23, k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi pašnjak 2245 m<sup>2</sup>

- čest.zem. 2624/35 k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi dvor, zgrada 160 m<sup>2</sup>

- čest.zem. 2624/93 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi put 872 m<sup>2</sup>

- čest.zem. 2624/111 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi dvorište 8 m<sup>2</sup>

- čest.zem. 2624/94 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno, dio čatrnje 526 m<sup>2</sup>

- čest.zem. 2624/95 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 147 m<sup>2</sup>

- čest.zem. 2624/96 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 20 m<sup>2</sup>

Nekretnine čest.zem. 2624/93 k.o. Grohote, čest.zem. 2624/94 k.o. Grohote, čest.zem. 2624/95 k.o. Grohote su procjenjene u elaboratu od 28. rujna 2022.g. i u naravi su asfaltirane ceste i iste bi trebale biti izuzete od prodaje kao i nekretnina čest.zem. 2624/111 k.o. Grohote koja je u stvarnosti dio nogostupa uz cestu a ne dvorište.

Nekretnina čest.zem. 2624/23, k.o. Grohote u elaboratu procjene od 28. rujna 2022.g. trebala bi biti izuzeta od prodaje dok se ne rješe imovinsko pravni odnosi na istoj. U naravi je to stoljetna crkva s dvorištem.

Nekretnine čest.zem. 2624/35 k.o. Grohote i čest.zem. 2624/96 k.o. Grohote prodaju se e-dražbom. Međutim zbog naknadnih saznanja predložila sam sudu da se obustavi prodaja e dražbom čest.zem. 2624/35 k.o. Grohote zbog neriješenih imovinskopravnih odnosa a sve kako je opisano u podnesku sudu od 07. lipnja 2023.g.

c) Imovina stečajnog dužnika koja nije opterećena založnim pravom.

- čest.zem. 2624/34 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi TRAFO 65 m<sup>2</sup>

Ranije je donesena odluka da se ista proda prikoupljanjem pisanih ponuda. Obzirom da je na navedenoj nekretnini izgrađena trafostanica obavijestila sam o istome HEP i predložila da kupe predmetnu nekretninu po procijenjenoj vrijednosti. HEP se očitovao da je voljan kupiti zemljište ali ne i trafostanicu jer je istu izgradio vlastitim sredstvima i ista je upisana u njegovim osnovnim sredstvima.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD  
20.06.2023.**

Stečajna upraviteljica provodit će sve radnje koje su nužne za unovčenje imovine stečajnog dužnika.

U Kaštel Sućurcu 20.06.2023.g.

Stečajni upravitelj  
Daniela Kovač

Prilog: Očitovanje Općine Šolta